

SINTEG a Convegno

di Germana Burgarella*

La SINTEG venerdì 13/03/09 ha tenuto a Roma un work shop per la presentazione del suo network di servizi integrati per professionisti gestori di immobili.

La SINTEG ha posto l'attenzione su un aspetto fondamentale, evidenziando, le strategie dei grandi Competitor che focalizzano l'attenzione sugli ingenti fatturati prodotti per servizi, energia e manutenzioni, considerando, così, l'amministrazione come un semplice adempimento che potrebbe essere, addirittura prestato come servizio gratuito in cambio dell'assegnazione di appalti assai più sostanziosi.

Gli innegabili effetti di tale cambiamento porterebbero alla cancellazione del ruolo fiduciario dell'amministratore come persona fisica.

SINTEG si propone, quindi, come l'alternativa tutta italiana alle grandi e collaudate strutture francesi e portoghesi ormai prossime allo sbarco nel nostro paese..

Il presidente Francesco Di Castrì ha esposto *vision e mission* dell'azienda ed ha entusiasmato i partecipanti con argomentazioni molto apprezzate, evidenziando che :
" Il Network nasce come un laboratorio di idee innovative , con lo scopo di rinnovare il ruolo dell'amministratore con l'offerta di servizi esclusivi e moderni , determinando così il superamento della stagnazione di questo mercato e facendogli assumere il ruolo di bulding manager".

E' stato interessante riscontrare come l'approccio a questo tipo di professionalità è stato affrontato con immagini , dati ed analisi statistiche, presentando l'attività dell'amministratore condominiale come una reale attività d'impresa.

SINTEG e' il primo progetto teso a dare una impronta nuova e manageriale all'amministratore di condominio, ponendolo come vero e proprio Knowledge/Workers "professionista della conoscenza".

Il presidente, unitamente al **Coordinatore Nazionale, Sergio Gaglianese**, infine, ha invitato i presenti ai meeting, che verranno organizzati in diverse città italiane nei prossimi mesi:

Il 17/04/09 a Genova presso il museo del Mare;

Il 29/05/09 a Firenze, presso L'Hotel Four Seasons, dove si terrà il Meeting Nazionale di celebrazione del 4° anniversario dell'istituzione della SINTEG.

Il 20/06/09 a Catanzaro.

Agli eventi parteciperà **il Prof. Angelo Deiana , Presidente del Comitato Scientifico del COLAP**, autore del best seller "Il Capitalismo Intellettuale".

SINTEG SI CONFERMA PARTENER DEL PARLAMENTO

Nella splendida cornice del Galata Museo del Mare di Genova, venerdì 17 aprile il SINTEG, il primo network italiano di servizi integrati per amministratori innovativi, ha presentato il convegno " Condominio in progress".

Sono intervenuti, tra i vari illustri relatori, **l'Avv. Vincenzo Nasini** -Presidente Centro Studi Gesticond, che ha analizzato la responsabilità delle società di capitali nell'amministrazione dei condomini, nonché **il Prof. Andrea Ciaramella** -Docente del Dipartimento Best del Politecnico di Milano, che ha illustrato il monitoraggio della qualità dei servizi negli appalti gestiti da grandi gruppi e l'importanza del servizio di Customer Care, dal SINTEG già applicato per la prima volta anche nell'ambito della gestione condominiale, per garantire al cliente trend migliorativi per i servizi offerti .

Molto gradito e a sorpresa è stato l'intervento del **Senatore Enrico Musso**, che ha dimostrato notevole interesse per il laboratorio di idee presentato nell'ambito del meeting. Lo ha confermato in un suo comunicato **Francesco Di Castri**, Presidente del Sinteg "L'imprevisto intervento del Senatore Enrico Musso al nostro Meeting ha evidentemente prodotto effetti".

Il Senatore, ha infatti raccolto e fatta propria una nostra proposta circa l'istituzione di una nuova Laurea specialistica per il ruolo di amministratore condominiale. Pur non disdegnando una regolamentazione, crediamo che la qualificazione sia la vera risposta alle necessità del mercato e della categoria".

Sinteg diventa ancora una volta il consulente delle istituzioni pubbliche, già nel marzo scorso infatti il **COPIT**, comitato parlamentare per le innovazioni tecnologiche e lo sviluppo sostenibile, siglava una storica intesa per il mercato del Real Estate.

*** Responsabile Relazioni Lazio**

GIORNATA di TESTIMONIANZE e RICERCHE STORICHE sulla presenza degli Italiani in Somalia

presso l'Istituto Tecnico DUCA degli ABRUZZI, in Roma (Venerdì 27 Marzo)

*Nell' Aula Magna dell'Istituto, con la collaborazione dell'**Amisom** - Associazione Amici della Somalia, si è svolta, alla presenza di numerosi Studenti e Docenti, nonché di numerosi Ospiti una giornata celebrativa con varie relazioni da parte degli studenti, coadiuvati dai loro Docenti (tra cui le **Prof.sse Oppidi, Vagnoni, Anzaloni**), sulla vita di LUIGI di SAVOIA, Duca degli Abruzzi, sulle sue esplorazioni, sulla realizzazione del Villaggio "Villabruzzo" e sulla storia dell'Istituto. Un particolare approfondimento è stato riservato all'eccidio di Mogadiscio (1948) con l'intervento di testimoni dell'epoca, nonché allo sviluppo della SAIS (Società Agricola Italo Somala), con le testimonianze dell'**Avv. Gianfranco Cenci**, della **Dr.ssa Evelina Mazzeo** e del **Dr. Vittorio Mattiuzzi**.*

Con l'occasione è stata allestita, nei locali dell'Istituto, una mostra di foto e documenti d'epoca sulla figura e l'opera del Duca degli Abruzzi, sulla storia dell'Istituto di Via Palestro (tra i più prestigiosi d'Italia), sulla Città di Mogadiscio e sull'azienda agraria di Villabruzzo.

Viene qui riportiamo il discorso d'apertura del **Prof. Sebastiano Spoto**, Preside dell'Istituto.

"Sono lieto di dare il benvenuto a tutti i presenti: autorità, colleghi, studenti e professori di ieri e di oggi, conoscenti ed amici, ringraziando tutti di aver accolto il nostro invito a partecipare a questo incontro, il cui scopo è quello di ricordare e celebrare, ancora una volta, la figura e l'opera del Duca degli Abruzzi, al quale è intitolato il nostro Istituto.

La nostra scuola, di cui abbiamo celebrato il centenario nel 2002, dal 1934 ha assunto il nome del Duca degli Abruzzi (l'anno successivo alla sua morte) e nel corso degli anni ha formato numerose generazioni di studenti, molti dei quali si sono inseriti brillantemente nel mondo del lavoro e della cultura. Non va altresì dimenticato il contributo di sangue dato da oltre 60 studenti durante le due guerre mondiali ed i cui nomi sono ricordati nelle due lapidi. L'Istituto ha acquisito notevole prestigio anche per la presenza di illustri personalità nel corpo dei docenti, tra cui anche Ernesto Nathan, apprezzato Sindaco di Roma.

Noi ci auguriamo che questo patrimonio di esperienze didattico-culturali non venga disperso e possa essere trasmesso alle generazioni future. Quale custode di una tradizione di valori personali e sociali radicati nel territorio, auspico che essi, anche nel futuro, possano promuovere validi servizi culturali nella scuola.

La scuola, oltre al ruolo formativo ed informativo, deve proporsi di collaborare alla realizzazione della giustizia e della pace e tale obiettivo si può conseguire promuovendo la solidarietà tra allievi appartenenti a diverse culture ed esperienze. Si tratta di costruire nuove forme di comunicazione, di inventare nuove occasioni di progresso, di intraprendere nuovi percorsi di rispetto reciproco, nel riconoscimento della dignità di ognuno. E' ciò che i popoli e i singoli auspicano ma nel contempo spesso distruggono, sopraffatti dall'egoismo e della paura dell'altro, paura che genera guerra e morte. La pace si costruisce giorno per giorno, tutti insieme, se siamo capaci di superare le barriere culturali, sociali ed economiche.

Anche allo scopo di sottolineare tale esigenza, abbiamo organizzato questa giornata con la collaborazione dell'Associazione AMISOM, costituita da italiani che hanno vissuto e lavorato in Somalia, proprio nella zona in cui il Duca ha realizzato l'Azienda Agraria di Villabruzzi che ha favorito, tra l'altro, la collaborazione tra italiani e somali, valido esempio di integrazione tra i popoli.

In questo contesto verrà ricordato anche un episodio molto doloroso e poco conosciuto, avvenuto a Mogadiscio nel 1948 (in tempo di pace) in cui 54 italiani sono rimasti uccisi, con un grande numero di feriti. I suddetti fatti e la figura del Duca verranno illustrati da alcuni studenti che hanno effettuato ricerche storiche al riguardo.

In seguito, gli aspetti giuridici della SAIS e le caratteristiche dell'Azienda di Villabruzzi saranno illustrate da esperti e da testimoni. Prima di passare la parola alla **Presidente dell'AMISOM – Marchesa Maria Gabriella Ripa di Meana**, desidero comunicare che - a fine della odierna celebrazione - saranno premiati gli studenti più meritevoli dell'Istituto."

*** **

A titolo di cronaca, viene segnalato che al termine della intensa giornata di testimonianze e rievocazioni, sono state conferite 12 borse di studio ai tre allievi/e più meritevoli delle classi V/IV/III/II

GIULIANO MARCHETTI